

Maison / Chambres d'Hôtes 8 Pièces  
+ Dépendance 56770 Plouray

266 500 €

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

( 260 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Couteller

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 15843

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )



**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Salon-séjour - 29 m<sup>2</sup>

Cuisine / Salle à manger - 25 m<sup>2</sup>

Couloir vers maison attenante

**Maison Attenante :**

Salon-séjour avec cuisine - 22 m<sup>2</sup>

Chambre - 12 m<sup>2</sup>

Salle d'eau et WC privés

**1er étage / First floor :**

Dégagement

Chambres 4, ( 18 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup>, 15,50 m<sup>2</sup>, 12,50 m<sup>2</sup> )

Salles d'eau et WC privés 3, ( 5 m<sup>2</sup>, 5 m<sup>2</sup>, 2,50 m<sup>2</sup> )

Salle de bains et WC privés - 4 m<sup>2</sup>

Grenier au-dessus

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

DPE en cours

**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Chambres 5
- Salles d'eau et WC privés 4
- Salle de bains et WC privés 1
- Chauffage - cheminée / poêle à bois
- Terrasse
- Cour
- Dépendance / Atelier
- Terrain - 1 020 m<sup>2</sup>
- Parking
- Terrains non attenants 2, ( 13 480 m<sup>2</sup>, 8 430 m<sup>2</sup> )

