

**Maison 5 Pièces Avec Piscine
Et 2 Gîtes 32400 Caumont**

507 375 €

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

(495 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol,
France

Contactez-Nous / Contact Us

Kathy Hayler

Téléphone : 0033 (0) 5 58 79 88 17

Portable : 0033 (0) 6 83 72 02 15

kathy@bel-air-homes.fr

Référence : 16204

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)

Maison 5 Pièces

Rez-de-chaussée / Ground floor :

Sas - 3,50 m²

Local de rangement - 3,50 m²

Couloir - 9 m²

Salon-séjour - 61,50 m²

Cuisine - 7,50 m²

Cellier - 8,50 m²

Chambres 3, (13 m², 11,50 m², 10 m²)

Salle d'eau et WC avec douche à l'italienne - 4,50 m²

WC avec lave mains - 2 m²

1er étage / First floor :

Chambre avec accès terrasse - 15 m²

Salle de bains et WC

Gîte 3 Pièces

Rez-de-chaussée / Ground floor :

Salon-séjour avec cuisine - 24 m²

Chambres 2, (11 m², 8,50 m²)

Salle d'eau et WC avec douche à l'italienne - 7,50 m²

Buanderie - 10 m²

Gîte 2 Pièces

Rez-de-chaussée / Ground floor :

Salon-séjour avec cuisine - 34,50 m²

Chambre - 14 m²

Salle d'eau et WC avec douche à l'italienne - 4 m²

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - C - 125 kWhEP/m² /an.

Emissions de gaz à effet de serre - A - 5 KgéqCO₂/m² .an.

Caractéristiques / Features

- En campagne
- Surface habitable 217 m²
- Chambres 7
- Salles d'eau 3
- Salle de bains 1
- Chauffage - climatisation réversible, électrique, et cheminée.
- Terrasses 3, (20 m², 15 m², 6 m²)
- Terrasse couverte - 60 m²
- Triple vitrage
- Terrasse solarium - 150 m²
- Piscine couverte - 12 m x 4 m
- Dépendances - 100 m²
- Aire de jeux
- Jardin clos arboré - 13 500 m²
- Parking

