

Maison 5 Pièces + Maison 3 Pièces  
 + Dépendances 29310 Querrien

256 250 €

Honoraires : 2,5 % TTC  
 inclus charge acquéreur  
 ( 250 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes  
 11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Coueller

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16214

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )



#### Maison 5 Pièces

##### Rez-de-chaussée / Ground floor :

Hall

Salon-séjour avec cuisine - 46 m<sup>2</sup>

Véranda / Arrière cuisine - 18,50 m<sup>2</sup>

Salle d'eau - 3,50 m<sup>2</sup>

WC

##### 1er étage / First floor :

Dégagement

Chambres 3, ( 21 m<sup>2</sup>, 17 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup> )

#### Maison 3 Pièces

##### Rez-de-chaussée / Ground floor :

Hall

Salon-séjour avec cuisine - 39 m<sup>2</sup>

##### 1er étage / First floor :

Dégagement

Chambres 2, ( 13,50 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup> )

Salle d'eau et WC - 5,50 m<sup>2</sup>

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - D - 174 kWhEP/m<sup>2</sup> /an.

Emissions de gaz à effet de serre - A - 5 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> .an.

#### Caractéristiques / Features

- En campagne
- Surface habitable 200 m<sup>2</sup>
- Chambres 5
- Salles d'eau 2
- Chauffage électrique et cheminée
- Terrasse
- Dépendance en pierre attenante en ruine.
- Atelier
- Abri de jardin
- Potager
- Terrain - 6 642 m<sup>2</sup>
- Parking

