

**Maison 3 Pièces + Dépendances**

22340 Paule

**92 500 €**

Honoraires : 2,78 % TTC  
 inclus charge acquéreur  
 ( 90 000 € hors honoraires )



**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Sas

Hall

Cuisine / Salle à manger - 16,50 m<sup>2</sup>

Salon-séjour - 16 m<sup>2</sup>

Dégagement

**1er étage / First floor :**

Chambre

Salle de bains et WC

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - D - 198 kWhEP/m<sup>2</sup> /an.

Emissions de gaz à effet de serre - B - 6 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> .an.

**Caractéristiques / Features**

- Village
- Surface habitable 48 m<sup>2</sup>
- Chambre
- Salle de bains 1
- Chauffage central fuel
- WC extérieur
- Cour
- Puits
- Dépendance en 3 parties, deux parties avec dalle béton, ( 46,50 m<sup>2</sup>, 21,50 m<sup>2</sup>, 21,50 m<sup>2</sup> )
- Hangar avec car port
- 3 X petites dépendances, deux avec dalle béton
- Terrain - 8 326 m<sup>2</sup>
- Parking



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Couteller**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 16217**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )